



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

16 СЕН 2026

г. Москва

№ 77-189

Об итогах продажи посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места) площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 154, кадастровый номер 77:02:0017004:11937, реестровый номер федерального имущества П13770078859

Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места) площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 154, кадастровый номер 77:02:0017004:11937, реестровый номер федерального имущества П13770078859 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-819-р.

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Подведение итогов Продажи осуществляет Комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;

2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;

3. Харашкин Д.А. – начальник отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии;

4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлено нежилое помещение (машино-место) площадью 14,6 кв.м, расположенное по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 154, кадастровый номер 77:02:0017004:11937, реестровый номер федерального имущества П13770078859.

Начальная цена (лота) – 3 335 500 (три миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 677 750 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 335 500 (триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 167 750 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Размер задатка – 335 500 (триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Уполномоченное на прием заявок на участие в Продаже лицо проинформировало Комиссию об итогах приема заявок.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
9758	772004542499	Копылова Ольга Борисовна в лице	21.08.2026 19:44:05	Заявка обеспечена

		Кузьмишина Алексея Анатольевича (представитель по доверенности от 10.03.2026 № 77 АЕ 2618418)		задатком согласно журналу приема заявок
984	770907492936	Семенов Дмитрий Александрович в лице Рыбникова Игоря Владимировича (представитель по доверенности от 26.08.2026 № 77 АЕ 4262001)	01.09.2026 22:20:21	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
3324	482414081560	Зюльков Илья Александрович (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296)	02.09.2026 08:02:22	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
5424	773463564170	Фоничкин Андрей Андреевич	02.09.2026 21:41:13	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

8641	614211715625	Карпов Кирилл Владимирович	02.09.2026 23:54:10	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
4369	2902080150	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРИДА» в лице директора Романычевой Надежды Викторовны	03.09.2026 10:16:07	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
7401	621102943622	Перваков Антон Александрович (ИП)	03.09.2026 15:50:09	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

Победитель продажи:

Номер заявки	Участник	Дата подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
984	Семенов Дмитрий Александрович в лице Рыбникова Игоря Владимировича (представитель по доверенности от 26.08.2026 № 77 АЕ 4262001)	15.09.2026 11:47:12	2 852 250,00

По результатам рассмотрения предложено:

1. Признать победителем Продажи Семенова Дмитрия Александровича в лице Рыбникова Игоря Владимировича (представитель по доверенности от 26.08.2026

№ 77 АЕ 4262001) (номер заявки 984) по предложенной участником цене 2 852 250 (два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Итоги голосования:

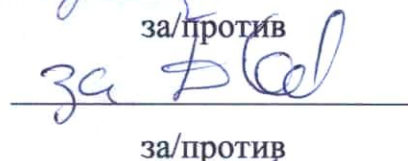
1. Яблокова А.А.


за/против

2. Ефимова В.И.


за/против

3. Харашкин Д.А.


за/против

4. Исмаилзаде Ш.Т.


за/против

Принято решение:

1. Признать победителем Продажи Семенова Дмитрия Александровича в лице Рыбникова Игоря Владимировича (представитель по доверенности от 26.08.2026 № 77 АЕ 4262001) (номер заявки 984) по предложенной участником цене 2 852 250 (два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова