

Перечень документов, необходимых для согласования реконструкции  
объекта федерального недвижимого имущества

- 1) письменное обращение балансодержателя (организации, предприятия), подписанное ее руководителем;
- 2) технико-экономическое обоснование, содержащее, в том числе сведения о необходимости проведения реконструкции объекта федерального недвижимого имущества, направлениях дальнейшего использования объекта, сведения о планируемых (произведенных) изменениях характеристик объекта, в том числе об изменении общей площади объекта и отдельных помещений в нем, сведения об этапах и планируемых сроках проведения реконструкции объекта, предложения о планируемом размещении сотрудников и/или имущества организации на период осуществления работ;
- 3) учредительные документы балансодержателя;
- 4) актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект федерального недвижимого имущества (включительно с 1 по 5 раздел);
- 5) актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок под объектом, в отношении которого планируются (произведены) работы по реконструкции;
- 6) копии правоустанавливающих документов на земельный участок под объектом, в отношении которого планируются (произведены) работы по реконструкции;
- 7) сведения об обременении объекта федерального недвижимого имущества (в том числе отдельных помещений в нем);
- 8) цветной подлинник поэтажного плана с экспликацией (либо цветная заверенная копия), составленный не ранее, чем за 1 год до момента представления в Территориальное управление Росимущества в городе Москве, разработанный специализированными организациями или кадастровыми инженерами, уполномоченными осуществлять соответствующие виды работ;
- 9) справка об источнике финансирования и количестве денежных средств, выделенных (направленных) на реконструкцию объекта федерального недвижимого имущества;
- 10) справка о принадлежности объекта федерального недвижимого имущества к памятникам истории и культуры;
- 11) мнение отраслевого федерального органа исполнительной власти, в компетенции которого находится координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли;
- 12) в случае нахождения объекта федерального недвижимого имущества на территории иного субъекта Российской Федерации, мнение Территориального управления Росимущества на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;
- 13) цветной оригинал проекта реконструкции объекта федерального недвижимого имущества и цветной оригинал технического заключения о состоянии несущих конструкций здания (либо цветные заверенные копии) (с приложением документов, подтверждающих полномочия на осуществление данной деятельности);
- 14) договоры с организациями, осуществляющими/осуществившими реконструкцию объекта федерального имущества (с предоставлением документов, подтверждающих полномочия организаций осуществлять соответствующие виды

работ) (предоставляются в случае, если работы были проведены или проводятся, указанные договоры заключены);

15) акты приема-сдачи выполненных работ (предоставляются в случае если работы были проведены);

16) если согласование проведения реконструкции осуществляется образовательными учреждениями, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке указанной комиссией заключений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» образовательному учреждению необходимо предоставлять заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности;

17) иные документы (в случае необходимости) на усмотрение Территориального управления Росимущества в городе Москве.

Дополнительно к п. 13) перечня, в случае отнесения объекта федерального недвижимого имущества к памятникам истории и культуры дополнительно необходимо предоставлять решение органов по охране и использованию памятников истории и культуры на проведение реконструкции.

При этом, п. 13) перечня необходимо представить цветной оригинал проекта приспособления к современному использованию в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и цветной оригинал технического заключения о состоянии несущих конструкций объекта (либо цветные заверенные копии) (с предоставлением документов, подтверждающих полномочия организаций осуществлять соответствующие виды работ - лицензия проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия); п. 14) перечня - договоры с организациями, осуществившими реконструкцию объекта культурного наследия (предоставляются в случае, если работы были проведены или проводятся, указанные договоры заключены) (с предоставлением документов, подтверждающих полномочия организаций осуществлять соответствующие виды работ – например, разрешение на проведение работ, выданное подрядной организации Департаментом культурного наследия города Москвы; лицензия подрядной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия); п. 15) перечня - акты приема-сдачи выполненных работ (предоставляются в случае, если работы были проведены).