



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

16 СЕН 2026

г. Москва

№ 77-192

Об итогах продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997

Продажа посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-809-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 19 июня 2026 г. № 77-846-р).

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Подведение итогов Продажи осуществляет Комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;
2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;
3. Харашкин Д.А. – начальник отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии;
4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлены объекты недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997.

Начальная цена (лота) – 39 611 100 (тридцать девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч сто) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 19 805 550 (девятнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 961 110 (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча сто десять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 980 555 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Размер задатка – 3 961 110 (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча сто десять) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
7333	500110980532	Нагайцева Евгения Евгеньевна	21.08.2026 09:03:38	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1739	771906371916	Черняев Сергей Владимирович	21.08.2026 15:04:38	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

Победитель Продажи:

Номер заявки	Участник	Дата подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
1739	Черняев Сергей Владимирович	15.09.2026 11:40:30	19 805 550,00

По результатам рассмотрения предложено:

1. Признать победителем Продажи Черняева Сергея Владимировича (номер заявки 1739) по предложенной участником цене 19 805 550 (девятнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Итоги голосования:

1. Яблокова А.А.

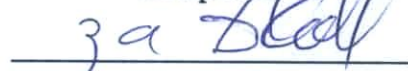
2. Ефимова В.И.

3. Харашкин Д.А.

4. Исмаилзаде Ш.Т.


за/против


за/против

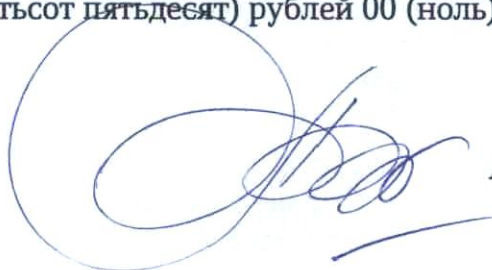

за/против


за/против

Принято решение:

1. Признать победителем Продажи Черняева Сергея Владимировича (номер заявки 1739) по предложенной участником цене 19 805 550 (девятнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова