



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

10 СЕН 2026

г. Москва

№ 77-176

О признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997

Продажа посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-809-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 19 июня 2026 г. № 77-846-р).

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Определение участников Продажи осуществляет Комиссия

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;
2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;
3. Гаджиев А.Г. – врио начальника отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;
4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлены объекты недвижимого имущества в составе: нежилое здание площадью 145 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 1, с кадастровым номером 77:18:0190306:21, реестровый номер федерального имущества П12770111996, и нежилое здание площадью 178 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 141, дом 17/1, строение 2, с кадастровым номером 77:18:0190304:8, реестровый номер федерального имущества П12770111997.

Начальная цена (лота) – 39 611 100 (тридцать девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч сто) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 19 805 550 (девятнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 961 110 (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча сто десять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 980 555 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Размер задатка – 3 961 110 (три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча сто десять) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г.

и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Уполномоченное на прием заявок на участие в Продаже лицо проинформировало Комиссию об итогах приема заявок.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
7333	-	Участник № 1	21.08.2026 09:03:38	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1739	-	Участник № 2	21.08.2026 15:04:38	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

В соответствии с протоколом заседания Комиссии от 10 СЕН 2026 № 77-176 принято решение признать участниками Аукциона претендентов с заявками № 7333, № 1739.

Заместитель руководителя
Территориального управления

А.А. Яблокова