



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 АВГ 2026

Москва

№ 77-1176-р

**Об условиях приватизации нежилого здания площадью 343,2 кв. м по адресу:
Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Хамовники, улица Пречистенка, дом 32/1, строение 2, с кадастровым номером
77:01:0001055:1011, РНФИ П12770080465**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных

органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 и Положением об учете федерального имущества», заявления акционерного общества «Праймбилд» (ИНН 7743451126, ОГРН 1247700396635) (далее – Общество) от 22 мая 2026 г. № 12/05 (вх. от 23 июня 2026 г. № 77-34093), поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 03 июля 2026 г. № ОМ-03/35170:

1. Во исполнение решений, принятых на заседании Комиссии Территориального управления по приватизации (отчуждению) имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия), в соответствии с протоколом от 25 августа 2026 г. № 77-157 (далее – Протокол):

1.1. Приватизировать в пользу Общества путем реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства (микропредприятие) арендуемое на основании договора аренды от 15 апреля 2025 г. № 01-1/25-02 (в редакции дополнительного соглашения от 05 мая 2026 г. № 77-100) нежилое здание площадью 343,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Пречистенка, дом 32/1, строение 2, с кадастровым номером 77:01:0001055:1011, РНФИ П12770080465 (далее – Объект).

1.2. На основании отчета об оценке общества с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит» от 22 июля 2026 г. № РИ/2026/4-49, положительного экспертного заключения Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» от 21 августа 2026 г. № 1355/Э/2026 и мотивированного мнения Территориального управления от 25 августа 2026 г. № 77-10-8091-СЗ установить цену продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в соответствии с Протоколом в размере 217 196 000 (двести семнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч тысяч) рублей 00 (ноль) копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пунктом 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1.3. Определить способ оплаты имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения: в рассрочку сроком на 5 лет посредством внесения ежеквартальных платежей с учетом внесения первого платежа в размере 20 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.2 настоящего распоряжения, в соответствии с письмом Общества от 18 августа 2026 г. № 8/08 (вх. от 18 августа 2026 г. № 77-45847).

1.4. Установить начисление процентов за предоставление рассрочки, указанной в пункте 1.3 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления (настоящего распоряжения) о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления разместить настоящее распоряжение в однодневный срок с момента его подписания на официальном сайте Территориального управления в сети Интернет.

3. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение и проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в адрес Общества.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова