



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

16 СЕН 2026

г. Москва

№ 77-128

**Об итогах продажи посредством публичного предложения нежилого
помещения (машино-места) площадью 14,7 кв.м, расположенного по адресу:
г. Москва, просп. Мичуринский, д. 16, кадастровый номер
77:07:0013003:14832, реестровый номер федерального имущества
П13770079555**

Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места) площадью 14,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, просп. Мичуринский, д. 16, кадастровый номер 77:07:0013003:14832, реестровый номер федерального имущества П13770079555 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-814-р.

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Подведение итогов Продажи осуществляет Комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;
2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;
3. Харашкин Д.А. – начальник отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии;

4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлено нежилое помещение (машино-место) площадью 14,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Мичуринский, д. 16, кадастровый номер 77:07:0013003:14832, реестровый номер федерального имущества П13770079555.

Начальная цена (лота) – 2 316 000 (два миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 158 000 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 231 600 (двести тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 115 800 (сто пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Размер задатка – 231 600 (двести тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
7623	772071313423	Кузьмишина Ирина Алексеевна в лице Кузьмишина Алексея Анатольевича (представитель по доверенности от	21.08.2026 19:41:51	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

		10.03.2026 № 77 АЕ 2618417)		
7120	482414081560	Зюльков Илья Александрович (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП)(представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296)	02.09.2026 08:34:51	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
7076	773463564170	Фоничкин Андрей Андреевич	02.09.2026 21:30:45	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
8273	772493362531	Кузовкин Сергей Сергеевич (ИП)	03.09.2026 03:01:11	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
3264	2902086610	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕФЕЯ» в лице директора Красновой Марии Владимировны	03.09.2026 10:34:13	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

9868	541022693060	Башкатов Вадим Александрович (ИП)	03.09.2026 12:00:01	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
6270	667117635842	Подлипская Майя Андреевна	03.09.2026 12:09:40	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
4159	620560487900	Шкарбан Илья Сергеевич (ИП) от лица Курбатовой Эллы Александровны (представитель по доверенности от 02.09.2026 77 АЕ 3090460)	03.09.2026 13:44:47	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
2200	772022179662	Васькин Александр Анатолевич	03.09.2026 16:12:08	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

Победитель продажи:

Номер заявки	Участник	Дата подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
4159	Шкарбан Илья Сергеевич (ИП) от лица Курбатовой Эллы Александровны (представитель по доверенности от 02.09.2026 № 77 АЕ 3090460)	15.09.2026 11:54:37	1 968 600,00

По результатам рассмотрения предложено:

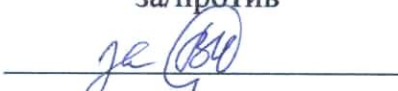
1. Признать победителем Продажи Шкарбана Илью Сергеевича (ИП) от лица Курбатовой Эллы Александровны (представитель по доверенности от 02.09.2026 № 77 АЕ 3090460) (номер заявки 4159) по предложенной участником цене 1 968 600 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Итоги голосования:

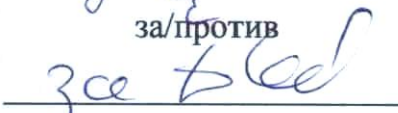
1. Яблокова А.А.


 за/против

2. Ефимова В.И.


 за/против

3. Харашкин Д.А.


 за/против

4. Исмаилзаде Ш.Т.


 за/против
Принято решение:

1. Признать победителем Продажи Шкарбана Илью Сергеевича (ИП) от лица Курбатовой Эллы Александровны (представитель по доверенности от 02.09.2026 № 77 АЕ 3090460) (номер заявки 4159) по предложенной участником цене 1 968 600 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Заместитель руководителя
Территориального управления


 А.А. Яблокова