



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

16 СЕН 2026

г. Москва

№ 77-195

Об итогах продажи посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места № 167) площадью 14,5 кв.м по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, кадастровый номер 77:02:0017004:13715, реестровый номер федерального имущества П13770078860

Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места № 167) площадью 14,5 кв.м по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, кадастровый номер 77:02:0017004:13715, реестровый номер федерального имущества П13770078860 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-818-р.

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Подведение итогов Продажи осуществляет Комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;
2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;
3. Харашкин Д.А. – начальник отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии;

4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлено нежилое помещение (машино-место № 167) площадью 14,5 кв.м по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, кадастровый номер 77:02:0017004:13715, реестровый номер федерального имущества П13770078860.

Начальная цена (лота) – 3 333 650 (три миллиона триста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 666 825 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 333 365 (триста тридцать три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 167 500 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

Размер задатка – 333 365 (триста тридцать три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
5107	772004542499	Копылова Ольга Борисовна в лице Кузьмишина Алексея Анатольевича (представитель по доверенности от 10.03.2026 № 77 АЕ 2618418)	21.08.2026 19:45:07	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

9301	482414081560	Зюльков Илья Александрович (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296)	02.09.2026 08:05:54	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1786	773463564170	Фоничкин Андрей Андреевич	02.09.2026 21:44:26	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1854	2902080150	Общество с ограниченной ответственностью «Эрида» в лице директора Романычевой Надежды Викторовны	03.09.2026 10:11:45	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

Победитель Продажи:

Номер заявки	Участник	Дата подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
1786	Фоничкин Андрей Андреевич	15.09.2026 11:58:26	2 666 920,00

По результатам рассмотрения предложено:

1. Признать победителем Продажи Фоничкина Андрея Андреевича (номер заявки 1786) по предложенной участником цене 2 666 920 (два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 (ноль) копеек.

Итоги голосования:

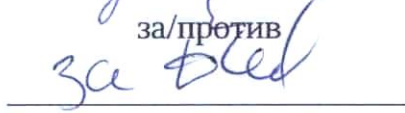
1. Яблокова А.А.

2. Ефимова В.И.

3. Харашкин Д.А.

4. Исмаилзаде Ш.Т.


 за/против

 за/против

 за/против

 за/против

Принято решение:

1. Признать победителем Продажи Фоничкина Андрея Андреевича (номер заявки 1786) по предложенной участником цене 2 666 920 (два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 (ноль) копеек.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова