



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ИЮЛ 2026

Москва

№ 77-1034-р

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 209,6 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Покровка, дом 18/18, строение 1, помещение 1Н/2, кадастровый номер 77:01:0001027:1113, РНФИ П13770047924, и нежилого помещения площадью 114 кв.м по адресу: Москва, Басманный, ул. Покровка, д. 18/18, строен. 1, пом. П, кадастровый номер 77:01:0001027:1118, РНФИ П13770047915

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), утвержденного приказом

Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 и Положением об учете федерального имущества», заявления общества с ограниченной ответственностью «Лечебно реабилитационный центр коррекции веса» (ИНН 5018115869, ОГРН 1075018001464) (далее – Общество) от 10 декабря 2025 г. № 10/12-25 (вх. от 15 декабря 2025 г. № 77-55366), поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 г. № ОМ-03/29503:

1. Во исполнение решений, принятых на заседании Комиссии Территориального управления по приватизации (отчуждению) имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия), в соответствии с протоколом от 30.07.2026 № 77-141 (далее – Протокол):

1.1. Приватизировать в пользу Общества путем реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства (микропредприятие) арендуемые на основании договора аренды от 25 ноября 2024 г. № 77-09/229 объекты недвижимого имущества:

– нежилое помещение площадью 209,6 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Покровка, дом 18/18, строение 1, помещение 1Н/2, кадастровый номер 77:01:0001027:1113, РНФИ П13770047924 (далее – Объект № 1);

– нежилое помещение площадью 114 кв.м по адресу: Москва, Басманный, ул. Покровка, д. 18/18, строен. 1, пом. II, кадастровый номер 77:01:0001027:1118, РНФИ П13770047915, путем реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства (микропредприятия) – общества с ограниченной ответственностью «Лечебно реабилитационный центр коррекции веса» (ИНН 5018115869, ОГРН 1075018001464) на приобретение обозначенного выше федерального имущества.

1.2. На основании отчета об оценке общества с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит» от 19 июня 2026 г. № АФК/РИ/2026-412, положительного экспертного заключения Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» от 16 июля 2026 г. № 1138/Э/2026 и мотивированного мнения Территориального управления от 27 июля 2026 г. № 77-10-7057-СЗ установить цену продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в соответствии с Протоколом в размере 68 306 000 (шестьдесят восемь миллионов триста шесть тысяч) рублей 00 (ноль) копеек (НДС не облагается в соответствии с пп. 12, п. 2, ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1.3. Определить способ оплаты имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения: в рассрочку сроком на 5 (пять) лет посредством внесения ежемесячных платежей в соответствии с письмом Общества от 28 мая 2026 г. № 28/05-26 (вх. от 29 мая 2026 г. № 77-29033).

1.4. Установить начисление процентов за предоставление рассрочки, указанной в пункте 1.3 настоящего распоряжения, в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления (настоящего распоряжения) о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления разместить настоящее распоряжение в однодневный срок с момента его подписания на официальном сайте Территориального управления в сети Интернет.

3. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение и проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в адрес Общества.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова