



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. 07. 2026

Москва

№ 44-966-р

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 183,5 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Краснопрудная, дом 26, помещение 1/2, с кадастровым номером 77:01:0003031:2003, РНФИ П13770007323

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом

от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказа Территориального управления от 30 августа 2023 г. № 77-90 «О комиссии Территориального управления по приватизации (отчуждению) имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Комиссия), согласно приказу Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 и Положением об учете федерального имущества», договору аренды от 19 декабря 2024 г. № 77-09/257, отчету об определении рыночной стоимости от 19 июня 2026 г. № АФК/РИ/2026-411, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», экспертному заключению от 08 июля 2026 г. № 986/Э/2026, подготовленному экспертным советом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», мотивированному мнению от 13 июля 2026 г. № 77-10-6593-СЗ, представленному служебной запиской отдела оценки и инвестиций Территориального управления от 13 июля 2026 г. № 77-10-6597-СЗ, поручению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 г. № ОМ-03/29383, протоколу заседания Комиссии от 15 июля 2026 г. № 77-118:

1. Приватизировать нежилое помещение площадью 183,5 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Краснопрудная, дом 26, помещение 1/2, с кадастровым номером 77:01:0003031:2003, РНФИ П13770007323, путем реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства (микропредприятия) – общества с ограниченной ответственностью «Релайф» (ИНН 9704201609, ОГРН 1237700148322) на приобретение обозначенного выше федерального имущества.

2. Цена покупки имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права арендатора, установлена Комиссией в размере 25 934 000 (двадцать пять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи)

рублей 00 (ноль) копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) на основании отчета об определении рыночной стоимости от 19 июня 2026 г. № АФК/РИ/2026-411, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», экспертного заключения от 08 июля 2026 г. № 986/Э/2026, подготовленного экспертным советом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», мотивированного мнения от 13 июля 2026 г. № 77-10-6593-СЗ, представленного служебной запиской отдела оценки и инвестиций Территориального управления от 13 июля 2026 г. № 77-10-6597-СЗ.

3. Определить способ оплаты имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения: в рассрочку сроком на 5 лет посредством внесения ежемесячных платежей в соответствии с письмом общества с ограниченной ответственностью «Релайф» от 28 мая 2026 г. № 28/05-01.

4. Установить начисление процентов за предоставление рассрочки, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления (настоящего распоряжения) о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления разместить настоящее распоряжение в однодневный срок с момента его подписания на официальном сайте Территориального управления в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио заместителя руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова