



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮЛ 2026

Москва

№ 77-1027-р

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 274,8 кв.м
по адресу: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Александра Солженицына,
дом 27, помещение 3/2, с кадастровым номером 77:01:0006026:4171,
РНФИ П13770078094**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 г. № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Москве, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»:

Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое помещение площадью 274,8 кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Александра Солженицына, дом 27, помещение 3/2, с кадастровым номером 77:01:0006026:4171, РНФИ П13770078094, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

1. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить реализацию такого имущества посредством продажи по минимально допустимой цене.

3. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости от 11 июня 2026 г. № АФК/РИ/2026-344, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», мотивированного мнения отдела оценки и инвестиций Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 29 июля 2026 г. № 77-10-7154-СЗ, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 40 796 000 (сорок миллионов семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (решения), при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной

в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 20 398 000 (двадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.

5. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 4 079 600 (четыре миллиона семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

6. Отделу организационного и информационно-аналитического обеспечения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

7. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве внести сведения о настоящем распоряжении в установленном порядке в разделе «РУП» в сервисе «Приватизация» федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом».

8. Отделу приватизации и корпоративных отношений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио заместителя руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова