

Акционерное общество
«ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1,
ОГРН 5117746037327, ИНН 7722764544, КПП 772201001

Приложение N2
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В УСТАВНЫХ
КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ (за 1 кв. 2026 года)

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	109518, г. Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр. 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5117746037327
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	АО «Урал» является управляющей организацией АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 09.12.2024 № 77-1434-р); Совет директоров АО «ДМФ» (Распоряжение ТУ Росимущества в городе Москве от 19.06.2025 № 77-793-р): Рассказова Елизавета Васильевна (госслужащий); Ремизов Сергей Юрьевич (проф.поверенный); Щегольков Тимофей Иванович (проф.поверенный); Елизаров Сергей Владимирович (проф.поверенный); Буйнов Павел Павлович (проф.поверенный);
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана,	Долгосрочная программа развития общества на 2025-2030 гг (утверждена протоколом совета директоров № 13/2024-2025 от 19 декабря 2025 года)

	стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	517 689
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	517 689 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «ВТБ Регистратор»; адрес местонахождения, почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23; адреса сайта: https://www.vtbreg.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	Нет
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	3
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Данных организаций не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. А50-13045/2025 Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае, Ответчик – АО «Порт Пермь», Третье лицо – АО «Дирекция международных фотовыставок» Предмет иска: о понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров Стадия: Первая инстанция – решением от 19.03.2026г. требования удовлетворены. На АО «ДМФ» возложена обязанность провести ГОСА АО «Порт Пермь»
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер	Отсутствуют

	исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Выручка за 1 квартал 2026 года составила 9 684 тыс. руб., в том числе по видам деятельности: Аренда недвижимого имущества: 7 436 тыс. руб.; Аренда земельных участков 0; Право пользования кровлей 395 тыс. руб.; Возмещение коммунальных затрат 1 853 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Дирекция международных фотовыставок» в данном реестре не состоит
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3478,5 кв. м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии)	Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Москва, ул. Люблинская, д. 1 стр.1; кадастровый номер: 77:04:0004017:6023; общая площадь в кв м: 3478,5; этажность: 4; год постройки: 1980; техническое состояние: удовлетворительное; здание к объектам культурного наследия не относится; вид права: собственность, свидетельство о праве собственности, запись о регистрации права № 77-77-12/002/2012-442 от 11.03.2012; сведения о наличии (отсутствии)

	обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	обременений: обременения отсутствуют; кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание: 77:04:0002005:86
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2 972 кв.м. для эксплуатации производственного здания
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Земельные участки в собственности отсутствуют
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Не имеется
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объектов незавершенного строительства не имеется
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Объекты отсутствуют

4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	На МЦ-04 числится 1 единица товарно-материальных ценностей на сумму 60798,00 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	68.01 НДСЛ – 29 753,00 руб. 68.02 НДС – 407 800 руб. 68.08 Налог на имущество – 639 072 руб. 68.12 УСН 488 405 руб. 68.90 – ЕНС 1 730 659,15 руб. 69 Расчеты по социальному страхованию – 112 845,88 руб. Всего задолженность по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам: 3 408 545,95 руб. Просроченной задолженности нет.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка по основному виду деятельности (аренда недвижимого имущества) составила: - за 2022 год: 38 452 тыс. руб. - за 2023 год: 38 908 тыс. руб. - за 2024 год: 41 945 тыс. руб. - за 2025 год: 36 631 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Средства на финансирование капитальных вложений не направлялись
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	АО «Дирекция международных фотовыставок» не имеет финансовых вложений
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	АО «Дирекция международных фотовыставок» не заключало акционерных соглашений

Генеральный директор
АО «Урал»
управляющей организации АО «ДМФ»


 Базаев Г.Б.

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Федеральная собственность
Адрес в пределах места нахождения
109518, Москва г, Люблинская ул, дом 1, строение 1

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

05829950
7722764544
12267
12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
05829950		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	131 676	132 277	699 485
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		131 676	132 277	699 485
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 676	132 277	699 485
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	61
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	61
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 332	901	4 212
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 835	672	857
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		497	229	94
	Сальдо по ЕНС		-	-	3 218

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	43
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	22 000	-
	в том числе: Депозитные счета		8 000	22 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 088	2 508	7 571
	в том числе: Расчетные счета		2 088	2 508	7 571
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 420	25 410	11 844
	БАЛАНС	1600	144 096	157 686	711 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	517 689	517 689	517 689
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	143 491	143 491	418 346
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		143 491	143 491	418 346
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	883	883	641
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		883	883	641
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(524 891)	(511 147)	(237 561)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению		-	11 912	11 075
	Убыток, подлежащий покрытию		(524 891)	(524 878)	(250 454)
	нерапределенная прибыль в обращении		-	1 819	1 819
	Фонд благотворительной помощи		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	137 172	150 915	699 116
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 618	6 466	11 713
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		761	562	282
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 372	2 806	2 362
	Расчеты по налогам и сборам		1 157	1 251	8 726
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		408	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 731	1 630	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		113	217	265
	Расчеты с персоналом по оплате труда		77	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	77
	Оценочные обязательства	1540	306	306	500
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 924	6 771	12 213
	БАЛАНС	1700	144 096	157 686	711 329

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

(подпись)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2026
05829950		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	9 684	10 771
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		7 436	7 624
	Возмещение коммунальных затрат		1 853	1 635
	Право пользования кровлей		395	365
	Аренда земельных участков		-	1 147
	Себестоимость продаж	2120	(4 512)	(1 640)
	в том числе:			
	Аренда нежилых помещений		(4 512)	(1 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 172	9 131
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 064)	(3 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 108	5 823
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	597	331
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		597	331
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 376)	(568 074)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(564 803)
	Отчисления в оценочные резервы		-	51
	Иная операционная деятельность		(37)	(3 053)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	329	(561 920)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(341)	(455)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12)	(562 375)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(12)	(562 375)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 1 квартал 2026 г.

Организация: Акционерное общество "Дирекция международных фотовыставок"	Форма по ОКУД	Коды	
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004	
	по ОКПО	31	03
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	05829950	
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	517 689	-	418 346	-	641	(237 561)	699 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(562 376)	(562 376)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	(274 855)	-	-	280 525	5 670
	На 31 марта 2025 г.	3250	517 689	-	143 491	-	641	(519 412)	142 409
	На 31 декабря 2025 г.	3200	517 689	-	143 491	-	883	(511 147)	150 916
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	517 689	-	143 491	-	883	(511 147)	150 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 квартал 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(12)	(12)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(13 731)	(13 731)
	На 31 марта 2026 г.	3300	517 689	-	143 491	-	883	(524 891)	137 172

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

(наименование должности)

28 апреля 2026 г.

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 1 квартал 2026 г.**

Акционерное общество "Дирекция международных
Организация: фотовыставок
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2026
05829950		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	8 494	9 323
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8 494	9 323
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(23 511)	(7 369)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(20 368)	(3 187)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(771)	(637)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(2 368)	(3 545)
	прочие платежи	4129	(4)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 017)	1 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	597	331
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	597	331
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	597	331
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	14 000	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	14 000	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	(2 000)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	(2 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 000	(2 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(420)	285
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 508	571
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 088	856
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор АО
"УРАЛ" управляющей
организации

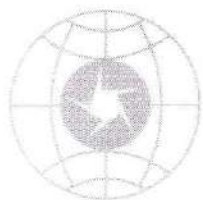
(наименование должности)

Базаев Георгий Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.





Акционерное общество «ДИРЕКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФОТОВЫСТАВОК»

— 109518, г. Москва, ул. Люблинская, дом 1, строение 1, ОГРН 5117746037327,
ИНН 7722764544, КПП 772201001, тел. (499) 173-07-22

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Дирекция международных фотовыставок» за 1 квартал 2026 года

Раздел I. Основные виды экономической деятельности и общие сведения об организации.

1.1 Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2 Данные о предприятии

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 – 2022 годы» АО «Дирекция международных фотовыставок» включено в перечень организаций, подлежащих приватизации и соответственно продаже федерального пакета акций Общества.

Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы был разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» с учетом основных задач социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок» было создано 20 декабря 2011 года путем преобразования ФГУП «Дирекция международных фотовыставок» (дата создания – 06 сентября 1994г.).

Наименование организации (полное)	Акционерное общество «Дирекция международных фотовыставок»
Наименование организации (краткое)	АО «Дирекция международных фотовыставок»
ОГРН	5117746037327
ИНН	7722764544
Юридический адрес	109518, г.Москва, ул.Люблинская, д.1, стр.1
ОКВЭД (основной)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднесписочная численность в 1 квартале 2026г.	2 чел.
Среднесписочная численность в 2025г.	3 чел.

Деятельность общества не лицензируется.

2. Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой АО «Дирекция международных фотовыставок» на 2025 год.

Учетная политика Общества на 2025-2026 годы для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказами от 26.12.2024г. № 15 и № 16.

Учетная политика Общества на 2025-2026 годы сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Изменение учетной политики

Существенные исправления в учетную политику на 2026 год не вносились.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2026 года состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетным периодом является период с 01.01.2026 г. по 31.03.2026 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В Обществе существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н.

В целях применения пункта 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина 10 % от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

2.1 Основные принципы учетной политики

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций Компании с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, за исключением случаев неприменения способов бухгалтерского учета, установленных ФСБУ.

Методологической основой для составления финансовой отчетности Компании, являются:

- Федеральный Закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н;
- другие нормативные документы.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года) система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Обществе используется бухгалтерская программа «1С»: Бухгалтерский учет платформа 8.3».

2.2 Основные средства

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). Оценка основных средств производится исходя из расходов на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

Активы, удовлетворяющие вышеуказанным условиям и стоимостью свыше 100 тыс. рублей, относятся к объектам ОС.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из (п. 9 ФСБУ 6/2020):

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Ремонтный фонд не формируется.

Переоценка основных средств не производится.

2.3 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При отпуске в производство, реализации и прочем списании с учета материалы оцениваются по средней себестоимости.

Выбытие материалов отражается в составе прочих доходов и расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе дебиторской задолженности компании учитываются авансы, выданные поставщикам, и дебиторская задолженность по прочим операциям. В составе прочей дебиторской задолженности Общества учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Общества по оказанию услуг.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на последний день квартала.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично, согласно методике, утвержденной в учетной политике по бухгалтерскому учету.

Резервы по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению в течение года после отчетной даты, отражается в составе краткосрочных обязательств. Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через год после отчетной даты, отражается в составе долгосрочных обязательств.

2.5 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости

К расходам будущих периодов Общество относит следующие виды расходов:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;

- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;
- расходы на страхование.

2.6 Учет кредитов и займов полученных

Учет займов полученных ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н.

Затраты по полученным займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются раздельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Задолженность по займам в учете подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам, срок погашения которой на дату составления бухгалтерской отчетности превышает 12 месяцев.

2.7 Доходы и расходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99г. № 32н).

Общество определяет доходы и расходы методом начисления.

Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются при единовременном выполнении критериев признания доходов, установленных п.12 ПБУ 9/99.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду);
- доходы от консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

К прочим доходам относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы, в том числе уступка права требования денежного долга.

Учет расходов Обществом ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999г. №33н).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся. Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата полностью в отчетном периоде.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

Вступительные и сравнительные данные не менялись.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в Обществе устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными. Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Ошибка в бухгалтерском учете признается существенной, если она приводит к искажению показателя статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10% от валюты баланса.

Согласно ФСБУ 25/2018 все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды.

9. Иные пояснения.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется главным бухгалтером.
Общество применяет автоматизированную форму учета.

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1С версия 8.3 «Бухгалтерия предприятия».

9.1 Структура управления общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
 - совет директоров;
 - единоличным исполнительным органом является генеральный директор Общества.
- Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

<i>С 19.06.2025 года</i>	Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р
Состав совета директоров	Рассказова Елизавета Васильевна Ремизов Сергей Юрьевич Щегольков Тимофей Иванович Елизаров Сергей Владимирович Буйнов Павел Павлович
Состав ревизионной комиссии	Тюрин Владимир Анатольевич Франк Андрей Николаевич Курский Андрей Юрьевич

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

В настоящее время Генеральным директором АО «Дирекция международных фотовыставок» является Генеральный директор АО "УРАЛ" управляющей организации АО "Дирекция международных фотовыставок" Базаев Георгий Борисович (Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р).

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО "Втб Регистратор» ИНН 5610083568 (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных № 045-13970-000001 от 21.02.2008, бессрочно) на основании договора на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 марта 2026 года 100% доли в уставном капитале АО «Дирекция международных фотовыставок» принадлежит 1 участнику- Российской Федерации. Конечный бенефициар отсутствует. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами,

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода			
		На начало года		поступило	списано	амортизация и обесценение	переоценка		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 квартал 2026 г.	219 787	(87 510)	16 000	(16 000)	-	-	-	219 787	(88 111)
	За 1 квартал 2025 г.	784 590	(85 105)	-	(584 803)	-	-	-	219 787	(85 705)
в том числе:										
Здания	За 1 квартал 2026 г.	219 787	(87 510)	-	-	-	-	-	219 787	(88 111)
	За 1 квартал 2025 г.	219 787	(85 105)	-	-	-	-	-	219 787	(85 705)
Транспортные средства	За 1 квартал 2026 г.	-	-	16 000	(16 000)	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	584 803	-	-	(584 803)	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	амортизация и обесценение	переоценка	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	131 676	132 277	134 682
в том числе:			
Здания	131 676	132 277	134 682
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	564 803
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются					
Земельные участки					584 803
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости					

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	16 000	-	-	(16 000)	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 1 квартал 2026 г.	-	-	16 000	-	-	(16 000)	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленных обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение			
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 квартал 2026 г.	22 000	-	32 000	(46 000)	-	-	-	-	8 000	-
	За 1 квартал 2025 г.	7 000	-	22 000	(20 000)	-	-	-	-	9 000	-
в том числе: Депозитные счета	За 1 квартал 2026 г.	22 000	-	32 000	(46 000)	-	-	-	-	8 000	-
	За 1 квартал 2025 г.	7 000	-	22 000	(20 000)	-	-	-	-	9 000	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	22 000	-	32 000	(46 000)	-	-	-	-	8 000	-
	За 1 квартал 2025 г.	7 000	-	22 000	(20 000)	-	-	-	-	9 000	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	97	(97)	-	-	X	X	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	61	-	-	(61)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 1 квартал 2026 г.	-	-	97	(97)	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	61	-	-	(61)	-	-	-	-	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	6 466	1 787	-	(1 635)	-	-	6 618
	За 1 квартал 2025 г.	11 713	1 009	-	(7 436)	-	-	5 286
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	562	761	-	(562)	-	-	761
	За 1 квартал 2025 г.	282	430	-	(282)	-	-	430
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 квартал 2026 г.	2 806	309	-	(743)	-	-	2 371
	За 1 квартал 2025 г.	2 362	396	-	(685)	-	-	2 073
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 1 квартал 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2025 г.	77	-	-	(45)	-	-	32
Расчеты по налогам и сборам	За 1 квартал 2026 г.	1 251	129	-	(223)	-	-	1 157
	За 1 квартал 2025 г.	8 726	182	-	(6 221)	-	-	2 688

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 1 квартал 2026 г.	-	408	-	-	-	408
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 1 квартал 2026 г.	1 630	101	-	-	-	1 731
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 квартал 2026 г.	217	2	-	(106)	-	113
	За 1 квартал 2025 г.	265	-	-	(203)	-	63
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 квартал 2026 г.	-	77	-	-	-	77
	За 1 квартал 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 квартал 2026 г.	6 466	1 787	-	(1 635)	X	6 618
	За 1 квартал 2025 г.	11 713	1 009	-	(7 436)	X	5 286

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 квартал 2026 г.	306	-	-	-	306
	За 1 квартал 2025 г.	500	(51)	-	-	449
в том числе: Резерв на предстоящую оплату отпусков	За 1 квартал 2026 г.	306	-	-	-	306

	За 1 квартал 2025 г.	500	(51)	-	-	449
--	----------------------------	-----	------	---	---	-----

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
Материальные затраты	93	61
Затраты на оплату труда	929	681
Отчисления на социальные нужды	284	223
Амортизация	601	601
Прочие затраты	5 669	4 740
Итого по элементам	7 576	6 306
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 576	6 306

органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

9.2 Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Перечень сторон, признаваемых связанными на 31.03.2026г. и информация о которых подлежит раскрытию в финансовой отчетности:

Дата и содержание изменения	Группа связанности	Связанное лицо	Количество принадлежащих лицу акций организации	Доля лица в уставном капитале Общества
20.12.2011	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	517 689	100%
Договор о передаче полномочий от 09.12.2024г.	АО «Урал»	Управляющая организация	0	0
Распоряжение Росимущества от 09.12.2024 г. № 77-1434-Р	Базаев Георгий Борисович	Генеральный директор АО «Урал»	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Рассказова Елизавета Васильевна	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Ремизов Сергей Юрьевич	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Щегольков Тимофей Иванович	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Елизаров Сергей Владимирович	Член Совета Директоров	0	0
Распоряжение Росимущества: от 19.06.2025 №77-793-Р	Буйнов Павел Павлович	Член Совета Директоров	0	0

Дивиденды за 2025 год не выплачивались.

Резервы сомнительных долгов по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Вознаграждения основного управленческого персонала составили:

№ п/п	Подразделение Должность	ФИО	Период работы
	Администрация		
1	Генеральный директор/Заместитель генерального директора	Охомуш Артур Владиславович	2025-2026 гг.

За период 2024-2025 гг. Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 год	1 квартал 2026 года
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч.:		
НДФЛ	2 196,8	818,9
обязательные взносы	218,7	74,1
	514,7	174,5
Долгосрочные вознаграждения		-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)		
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
- иные долгосрочные вознаграждения		

9.3 Совместная деятельность предприятия (ПБУ 20/2003)

За 1 квартал 2026 года Общество не осуществляло совместную деятельность.

9.4 Основные средства (ФСБУ 6/2020) (стр.1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам

такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ежегодная переоценка основных средств Обществом не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Увеличения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации не было.

Информация по начисленной амортизации и остаточной стоимости основных средств раскрыта в табличном виде в пояснениях №4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме согласно ФСБУ 4/2023.

На земельные участки амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01, Письмо Минфина от 27.01.2015 № 03-03-06/1/2540, п. 2 ст.256 НК РФ,).

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств отсутствует.

Имущества в залоге нет.

Факты с обесценения или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами не имели места.

По итогам проведения проверки на обесценение основных средств обесценение отсутствует, резерв под обесценение не создан.

Подробная информация о наличии и движении основных средств приводится в разделе 3 Пояснений к балансу.

9.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (ПБУ 23/2011) (стр.1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2025 года	На 31.03.2026 года
Наличные денежные средства	0	0
Средства на счетах в рублях	571	2 088
Итого	571	2 088

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011.

Информация, связанная с движением денежных средств:

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025 год	1 квартал 2026 года
Строка 4129 «Прочие платежи»:	(46)	(4)
Комиссия банка	(26)	(4)
Прочие платежи	(1)	-
Строка 4229 «Прочие платежи»:	-	-

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

9.6 Материально-производственные запасы и НДС по приобретенным ценностям (ФСБУ 5/2019) (стр.1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов Общества принимаются активы: используемые, в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи (товары);
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, приобретенные (полученные) от других организаций, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Реализация и иное выбытие покупных товаров осуществляется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком.

Информация по движению запасов за 2025 год раскрыта в табличном виде в пояснениях №5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Проведена сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, восстановление ранее созданного резерва под обесценение отсутствует.

Резерв под обесценение МПЗ не создавался ввиду отсутствия их обесценения.

В учете Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют запасы в залоге.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

Подробная информация о наличии и движении запасов приводится в разделе 6 Пояснений к балансу.

9.7 Расчеты с дебиторами и кредиторами (стр.1230,1520 Бухгалтерского баланса)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Анализ дебиторской задолженности

По статье "Дебиторская задолженность" показываются данные как о краткосрочной, так и о долгосрочной дебиторской задолженности.

В данную строку баланса не включена информация об авансах, выданных в связи со строительством и(или) приобретении объектов основных средств. Эти суммы отражаются в составе внеоборотных активов. В обществе таких не имеется.

Резерв по сомнительным долгам за 2025-2026 гг. (руб.)

Наименование Контрагента	2025г.	1 квартал 2026г.
Николаева-Кальнева Л. Н.	161 974,42	161 974,42
Башлак Марина Владимировна ИП	115 707,51	115 707,51
МАМЕДОВ ВАСИФ ГАМДУЛЛА ОГЛЫ ИП	113 477,13	113 477,13
Попов Дмитрий Александрович ИП	79 650,61	79 650,61
Рамазанова Саният Хайрутыновна	26 124,95	26 124,95
Тулин Дмитрий Александрович	2 316,98	2 316,98
Итого	499 251,60	499 251,60

Подробная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приводится в разделе 6 Пояснений к балансу.

Анализ кредиторской задолженности

Расшифровка информации о видах кредиторской задолженности (с подразделением на долгосрочную и краткосрочную) приводится в Пояснениях к балансу в разделе 7.

9.8 Информация о судебной работе за 2025 – 1 квартал 2026 гг.

номер дела	Истец/Ответчик	Суть требования	Информация о состоянии судебного процесса
A40-96551/23	Истец – Росимущество. Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО «Банк Российский кредит» и пр.	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	02.05.2023 АС Москвы заявление принято к производству. Судом вынесено определение о запрете регистрационных действий с помещениями здания и участками. Определением АС Москвы от 17.06.2024 производство по делу приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу A40-261569/23 Определением от 27.03.2025 производство по делу прекращено
A40-261569/23	Истец – Генеральная Прокуратура РФ в интересах РФ (Росимущества). Ответчик – ДМФ и ООО «Бизнес лайф». Третьи лица – ЗАО «Альфа Торг», Росимущество, ОАО	Об истребовании помещений здания и участков по Смоленской-Сенной.	28.05.2024 требования удовлетворены в полном объеме. ООО «Бизнес лайф» подана апелляционная жалоба. 30.10.2024 в удовлетворении жалобы отказано. 17.03.2025 в удовлетворении

	«Банк Российский кредит» и пр.		кассационной жалобы отказано
A40-281783/2024	Истец – ДМФ Ответчик – ИП Башлак М.В.	О взыскании задолженности в размере 115 тыс. рублей.	09.01.2025 принято к производству АС Москвы в упрощенном порядке. 10.03.2025 исковые требования удовлетворены в полном объеме 28.04.2025 выдан исполнительный лист
2-276	Истец – ДМФ Ответчик – Рамазанова С.Х.	О взыскании задолженности в размере 53 тыс. рублей.	24.02.2025 Мировым судьей судебного участка № 96 Ленинского района г. Махачкалы вынесен судебный приказ.
A50-13045/2025	Истец – ТУ Росимущества в Пермском крае Ответчик – АО «Порт Пермь» Третье лицо – АО «ДМФ»	О понуждении провести внеочередное общее собрание акционеров	Решение от 19.03.2026 г. – исковые требования удовлетворены полностью

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 марта 2026 г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние налоговые проверки (выездные), суды с фискальными органами в течение года отсутствуют.

9.9 Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010) (стр.1540 Бухгалтерского баланса)

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

В течение отчетного периода Общество признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам во внебюджетные фонды.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.03.2026 г., тыс. руб.
Оценочные обязательства (резерв по отпускам)	305,9	305,9

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.03.2026 г.

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иные виды	Нет

9.10 Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.03.2026 г. обеспечений обязательств и платежей, полученных (выданных) не имеется.

9.11 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

9.12 Описание основных видов деятельности (стр.2110 «Доходы» Отчета о финансовых результатах)

Основным видом деятельности в соответствии с Уставом АО «Дирекция международных фотовыставок» являются аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основными целями и задачами деятельности общества являются:

- получение прибыли, в том числе в виде дивидендов (части прибыли) по акциям (долям, паям) ДОО, находящихся в собственности Общества;
- повышение рыночной стоимости акций Общества.

Выручка определялась методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	За 1 квартал 2025г.	За 1 квартал 2026 г.
Услуги по аренде недвижимого имущества (зданий и сооружений)	7 624	7 436
Аренда земельного участка	1 147	-
Возмещение коммунальных затрат	1 635	1 853
Прочие (право пользования кровлей)	365	395
Итого выручка тыс. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	10 771	9 684

9.12 Расходы (стр.2120,2220 Отчета о финансовых результатах, ПБУ 10/1999)

К расходам по обычным видам деятельности Общество относит затраты, учитываемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производством основных для Общества видов работ, услуг.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты средств и иной формы осуществления.

Фактическая себестоимость оказанных услуг в полном объеме относится на уменьшение выручки от реализации отчетного месяца без распределения на остатки незавершенного производства.

Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование вида затрат	(тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 1 квартал 2026г.
Затраты на оплату труда	3 337	929

Страховые взносы во внебюджетные фонды	1 019	284
Амортизация	2 405	601
Коммунальные услуги	6 277	2 261
Эксплуатационные расходы	378	118
Охрана	2 494	475
Техническое обслуживание объектов	463	389
Консультационно-информационные услуги	828	0
Расходы на оценку	150	27
Аудиторские, бухгалтерские, юридические услуги	1 492	760
Вознаграждение УК Урал	637	150
Налог на имущество	5 635	1 508
Прочие	113	74
Итого, тыс. руб.	25 228	7 576

9.13 Прочие доходы (стр.2320,2340 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих доходов (строка 2320,2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах):

		(тыс. руб.)	
№ пп	Прочие доходы	2025г.	1 квартал 2026г.
1	Проценты от размещения денежных средств на депозитном счете	2 292	597
2	Доходы от перерасчета имущественных налогов	1 717	-
3	Восстановлен резерв по сомнительным долгам	3	-
	Всего прочие доходы	4 012	597

9.14 Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка прочих расходов (строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах):

№ пп	Прочие расходы, тыс. руб.	2025г.	1 квартал 2026г.
1	Налоги и сборы	1 619	10
2	Прочие	428	2 366

3	Налоги с ФОТ (с выплаты вознаграждения совету СД)	78	-
4	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	564 803	-
	Всего прочие расходы	566 928	2 376

9.15 Прибыли / Убытки (стр.2410,2400 Отчета о финансовых результатах)

За 1 квартал 2026 года Общество получило прибыль до налогообложения в сумме 329 тыс. руб.

За 2025 год Общество получило убыток до налогообложения в сумме 551 513 тыс. руб. Убыток сформировался за счет изъятия земельных участков по Решению АС Москвы от 17.01.2024г.

Чистый убыток за 1 квартал 2026 года составил 12 тыс. руб., за 2025 год составил 553 611 тыс. рублей

9.16 Информация о капитале Общества

Уставный капитал (стр.1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал составляет 517 689 тыс. руб. и состоит из 517 689 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Привилегированные акции в составе уставного капитала Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 марта 2026 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 1 квартала 2026 года величина уставного капитала не менялась.

Единственным акционером АО «Дирекция международных фотовыставок» является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество). Акции компании не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Резервный капитал (код строки 1360)

Величина резервного капитала составляет 883 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы

Величина чистых активов на 31.12.2025 г, составила 150 915 тыс. руб., что на 366 774 тыс. руб., меньше уставного капитала.

Величина чистых активов на 31.03.2026 г, составила 137 712 тыс. руб., что на 380 517 тыс. руб., меньше уставного капитала.

9.17 Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Источником финансовых поступлений Общества выступают доходы от предоставления в аренду объектов недвижимости, что является основным видом

деятельности в соответствии с Уставом.

В настоящее время на балансе Общества числится 1 объект:

- производственно-складские помещения (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в подвале, 1 и 3 этажах в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1: общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв. м.

АО «Дирекция международных фотовыставок» все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет само, аренда признается операционной и применение ФСБУ 25/2018 не целесообразно.

При определении типа аренды в расчет можно принять любое из следующих обстоятельств:

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды может использоваться;
- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;
- прочие обстоятельства, говорящие о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

При операционной аренде арендодатель признает доходы равномерно (п. 41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

9.18 Информация о совершенных обществом крупных сделках

За отчетный период крупные сделки, совершенные Обществом, отсутствуют.

9.19 Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность АО «Дирекция международных фотовыставок» за 2025 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении собственного капитала;
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета за 2025 год не имелось.

В данном разделе раскрыта информация к бухгалтерской отчетности, которые не содержатся в других разделах:

Существенные ошибки, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде отсутствуют.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров строительного подряда в соответствии ПБУ 2/2008.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

В проверяемом периоде Обществом не привлекались кредиты и займы.

Исходя из организационной и управленческой структуры предприятия, нет оснований для выделения отчетных сегментов ни по оказываемым услугам, ни по географическим регионам.

9.20 Налог при упрощенной системе налогообложения

В строке 2410 Отчета о финансовых результатах за 1 квартал 2026 года показана сумма налога УСН в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, составляющая 341 тыс. руб.

Справка-расчет налога УСН за 1 квартал 2026 года

Объект налогообложения: Доходы, уменьшенные на величину расходов

1. Налоговая база (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3)	2 273 096
1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	8 763 846
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	6 490 750
1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период	-
2. Налоговая ставка	15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (стр.1 * стр.2 / 100)	340 964
4. Сумма минимального налога за налоговый период (стр.1.1 * 1 / 100)	
5. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	
6. Сумма к уплате (если стр.3> стр.4, то стр.3 - стр.5; иначе стр.4 - стр.5)	340 964

9.21 Финансовые вложения.

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений раскрыто в табличном виде в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по форме ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными. В проверяемом периоде в составе краткосрочных финансовых вложений признаны депозитные вклады Общества в кредитных организациях и займы.

На депозитном счете в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) на 31.12.2025 г. размещены денежные средства в сумме 22 000,00 тыс. руб.

Указанные средства отражены по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в связи с отсутствием обесценения.

Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится при наличии информации, свидетельствующей об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. В проверяемом периоде обесценение отсутствует, резерв не создан.

Долговые ценные бумаги отсутствуют.

За 1 квартал 2026 года у Общества отсутствует деятельность по освоению природных ресурсов в соответствии с ПБУ 24/2011.

9.22 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

События и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

9.23 Информация по прекращаемой деятельности (ПБУ 16/2002)

АО «Дирекция международных фотовыставок» не планирует прекращение деятельности.

9.24. Информация о реорганизации

Общество не планирует реорганизацию своей деятельности в будущем.

9.25 Заявление о непрерывности деятельности и прочие риски хозяйственной деятельности

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества фиксирует, что существенная неопределенность, связанная с несоответствием стоимости чистых активов размеру уставного капитала, присутствует.

Указанное несоответствие оказалось следствием изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001056:2217 и 77:01:0001056:2218, принадлежащих на праве собственности Обществу, расположенных по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл. д.30. На основании решений Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2024 по делу № А40-2006/13-37-9 и от 16.07.2024 № А40-261569/23-61-2046 земельные участки возвращены в казну Российской Федерации.

ТУ Росимущества по г. Москве 28.02.2025 года были проведены мероприятия по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Земельные участки, после чего Обществом проведено их списание с баланса.

В настоящее время на балансе Общества числится 1 объект:

- производственно-складские помещения (кадастровый номер 77:04:0004017:6023) в подвале, 1 и 3 этажах в Здании, расположенном по адресу: 109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр.1: общая площадь помещений Общества в Здании: 3 478,5 кв. м.

Стоимость выбывших Земельных участков составляла 56% Уставного капитала.

На основании п.4 ст. 99 Гражданского Кодекса РФ «Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала».

Руководством Общества подготовлены расчеты и предложения для принятия решения в отношении указанной ситуации и направлены в ТУ Росимущества по г. Москве.

В 2025-1 квартале 2026 года Общество осуществляло свою деятельность в условиях продолжающейся Спецоперацией. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Обществом не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы. Сокращение персонала не проводилось.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности не планируется.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению управленческого персонала Общества, на деятельность АО «Дирекция международных фотовыставок» не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России.

Генеральный директор АО "УРАЛ"
управляющей организации
АО "Дирекция международных фотовыставок"

Базаев Г.Б.

28 апреля 2026г.

