



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в городе Москве
по проведению продаж приватизируемого государственного имущества

16 СЕН 2026

г. Москва

№ ~~77~~-191

Об итогах продажи посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места) площадью 14,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 168, кадастровый номер 77:02:0017004:11951, реестровый номер федерального имущества П13770078858

Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения (машино-места) площадью 14,5 кв.м, расположенного по адресу: г Москва, ул. Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 168, кадастровый номер 77:02:0017004:11951, реестровый номер федерального имущества П13770078858 (далее – Продажа), проводится в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и утвержденным распоряжением от 11 июня 2026 г. № 77-817-р.

Продавец имущества – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).

Подведение итогов Продажи осуществляет Комиссия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества (далее – Комиссия), в следующем составе:

1. Яблокова А.А. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, Председатель Комиссии;

2. Ефимова В.И. – врио начальника отдела земельных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, замещающий члена Комиссии;

3. Харашкин Д.А. – начальник отдела имущества казны ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии;

4. Исмаилзаде Ш.Т. – заместитель начальника отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве, член Комиссии.

На Продажу выставлено нежилое помещение (машино-место) площадью 14,5 кв.м, расположенное по адресу: г Москва, ул. Большая Марфинская, д 4, корп 3, строен 1, пом I м/м 168, кадастровый номер 77:02:0017004:11951, реестровый номер федерального имущества П13770078858.

Начальная цена (лота) – 3 333 650 (три миллиона триста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 666 825 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 333 365 (триста тридцать три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 166 682 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рублей 50 (пятьдесят) копеек.

Размер задатка – 333 365 (триста тридцать три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек без учета НДС.

Срок внесения задатка – с 09 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет организатора Продажи не позднее 03 сентября 2026 г.

Перечень принятых заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
4974	772071313423	Кузьмишина Ирина Алексеевна в лице Кузьмишина Алексея Анатольевича	21.08.2026 19:43:06	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

		(представитель по доверенности от 10.03.2026 № 77 АЕ 2618417)		
2128	482414081560	Зюльков Илья Александрович (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296)	02.09.2026 08:13:35	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
5313	526021111510	Горбик Николай Дмитриевич	02.09.2026 09:55:51	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1009	773463564170	Фоничкин Андрей Андреевич	02.09.2026 21:47:55	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
4881	2902080150	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРИДА» в лице директора Романычевой Надежды Викторовны	03.09.2026 10:19:33	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
4342	770402459743	Калпина Юлия Владимировна	03.09.2026 13:10:13	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

3345	772075275602	Пшенкина Мария Владимировна	03.09.2026 13:55:38	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
1896	621102943622	Перваков Антон Александрович (ИП)	03.09.2026 15:49:46	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок
4542	771506524501	Изотов Всеволод Валерьевич	03.09.2026 15:55:26	Заявка обеспечена задатком согласно журналу приема заявок

Победитель продажи:

Номер заявки	Участник	Дата подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
2128	Зюльков Илья Александрович (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296)	15.09.2026 11:56:24	2 500 237,50

По результатам рассмотрения предложено:

1. Признать победителем Продажи Зюлькова Илью Александровича (ИП)

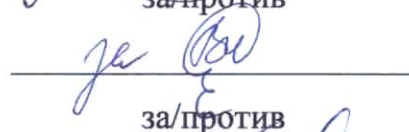
в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296) (номер заявки 2128) по предложенной участником цене 2 500 237 (два миллиона пятьсот тысяч двести тридцать семь) рублей 50 (пятьдесят) копеек.

Итоги голосования:

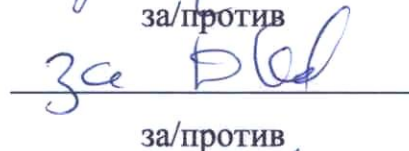
1. Яблокова А.А.


за/против

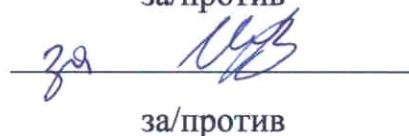
2. Ефимова В.И.


за/против

3. Харашкин Д.А.


за/против

4. Исмаилзаде Ш.Т.


за/против

Принято решение:

1. Признать победителем Продажи Зюлькова Илью Александровича (ИП) в лице Плехановой Ирины Николаевны (ИП) (представитель по доверенности от 24.08.2026 № 77 АЕ 3258296) (номер заявки 2128) по предложенной участником цене 2 500 237 (два миллиона пятьсот тысяч двести тридцать семь) рублей 50 (пятьдесят) копеек.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.А. Яблокова